



CITTÀ DI ALCAMO

Concessione n° 78

del 19 APR. 2016

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI  
STAFF AL SINDACO "SERVIZI URBANISTICI"  
1° SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA  
S.U.E. E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

**IL DIRIGENTE**

**Vista** l'istanza di Concessione Edilizia presentata, in data 10/03/2016, **Prot.n.11876 N.A.P.52/2016** dai Sigg.ri Salato Ciro, nato in Alcamo (TP) il 12/10/1945, C.F.: SLT CRI 45R12 A176B e Barbaro Liboria, nata in Alcamo (TP) il 28/03/1950, C.F.: BRB LBR 50C68 A176G ed ivi residenti nel Caporale Stefano Garrisi n.96;=====

**Visto** il progetto redatto dal Geom. Gianpiero Battaglia (TP n.1795) avente ad oggetto: "Progetto per il recupero abitativo ai sensi dell'art.18 della L.R. n.4 del 16/04/2003 e s.m.i di un sottotetto ad uso deposito, il frazionamento dell'unità immobiliare di secondo piano con il primo piano, nonché ai sensi dell'art.36 del D.P.R.380/01 per le modifiche apportate al fabbricato" sito in Alcamo nella Via Caporale Stefano Garrisi n.96 censito in catasto al Fg.55 part.980 sub.7 ricadente in zona "BR1" del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con eredi Stellino F.sco, a Sud con la ditta Adragna Giuseppe, a Ovest con la Via Caporale Stefano Garrisi e da Est con strada da denominare;=====

**Visto** l'atto di compravendita N.di Rep.19010 del 24/03/1978 rogato in Alcamo dal Notaio Francesco Incardona e registrato a Trapani il 13/04/1978 al n.3190;=====

**Vista** la perizia asseverata in data 04/02/2016 davanti al Notaio Dott.Vincenzo Giacalone a firma del Tecnico progettista Geom.Battaglia Gianpiero;=====

Vista la Concessione Edilizia n.71/31 del 16/05/2012;=====

Vista la Concessione Edilizia i Sanatoria n.98 prog.98 del 17/04/2012;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di atto di Notorietà del 11/02/2016, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico a firma del progettista Geom. Battaglia Gianpiero;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva 11/02/2016 relativa al D.A. n.1754/12, del 05/09/2012 a firma del Geom. Battaglia Gianpiero;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva del 11/02/2016 ai sensi dell'art.11 del D.Lgs. n.28 del 03/03/2011 a firma del Geom. Battaglia Gianpiero;=====

Vista la richiesta di allaccio fognario del 11/02/2016;=====

Vista la perizia asseverata in data 04/02/2016 davanti al Notaio Dott.Vincenzo Giacalone , a firma del tecnico Geom. Battaglia Gianpiero,=====

Vista la dichiarazione sostitutiva del non pregiudizio statico del 11/02/2016 a firma del tecnico Geom. Battaglia Gianpiero;=====

Visto il parere degli Istruttori Tecnici Comunali, espresso in data 10/03//2016 con la seguente indicazione: "Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia, si da atto che la ditta ha presentato dichiarazione in ottemperanza a quanto previsto dal D.A.1754/12, e che l'immobile scarica in pubblica fognatura . Si propone sanzione pecuniaria pari a €. 516,00";=====

Vista l'attestazione di versamento n.0108 del 11/02/2016 di €.1.537,53 quale incremento pari al 20% del valore catastale dell'immobile;=====

Vista l'attestazione di versamento n.0109 del 11/02/2016 di €.516.00 quale sanzione pecuniaria;=====

- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- E'obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo; Dal1°Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, S.U.E. e Pianificazione Territoriale.

Alcamo li..... 10 APR. 2016

Gli Istruttori Tecnici

Il Tecnico

Il Tecnico

Il Tecnico

Il Tecnico

L'Istruttore Amministrativo  
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
CONTRATTISTA  
Rita Calandrin

Il Dirigente

14/04/2016

Il Dirigente  
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE  
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
geom. Gianpiero Stabile

avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====

Vista l'attestazione di versamento n.0110 del 11/02/2016 di €.294.00 quale spese di registrazione;=====

Vista la L.R.27dicembre 1978 n.71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio1997 n°127 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

#### RILASCIA

la **Concessione Edilizia** relativa al " Progetto per il recupero abitativo ai sensi dell'art.18 della L.R. n.4 del 16/04/2003 e s.m.i di un sottotetto ad uso deposito, il frazionamento dell'unità immobiliare di secondo piano con il primo piano, nonché ai sensi dell'art.36 del D.P.R.380/01 per le modifiche apportate al fabbricato," sito in Alcamo nella Via Caporale Stefano Garrisi n.96 censito in catasto al Fg.55 part.980 sub.7 ricadente in zona "BR1" del P.R.G. vigente, ai Signori: Salato Ciro, nato in Alcamo (TP) il 12/10/1945, C.F.: SLT CRI 45R12 A176B e Barbaro Liboria, nata in Alcamo (TP) il 28/03/1950, C.F.: BRB LBR 50C68 A176G ed ivi residenti nella Via Caporale Stefano Garrisi n.96 proprietari per ½ ciascuno;=====

Si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12). =====

#### PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati

in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale



e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L.02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono

